

PWYLLGOR:	IS-BWYLLGOR TRWYDDEDU CANOLOG
DYDDIAD:	13/08/2025
TEITL:	CAIS AM DRWYDDED EIDDO – REUBENS COFFEE HOUSE, 31 STRYD FAWR, CAERNARFON, GWYNEDD LL55 1RH
PWRPAS:	ER PENDERFYNIAD
AWDUR:	PENNAETH YR ADRAN AMGYLCHEDD

1 CAIS A DDERBYNIWYD

- 1.1 Derbyniwyd cais am drwydded eiddo gan Reubens Coffee House a leolir ar 31 Stryd Fawr, Caernarfon, Gwynedd, LL55 1RH. Cyflwynwyd y cais i'r Awdurdod Trwyddedu ac fe wneir cais i weithredu'r eiddo o dan y Drwydded Eiddo a gyflwynwyd dan Ddeddf Trwyddedu 2003.
- 1.2 Disgrifir yr eiddo fel siop goffi a'r bwriad yw gweithredu fel siop goffi yn bennaf, gyda'r ddarpariaeth ychwanegol i werthu alcohol. Mae'r ymgeisydd yn bwriadu i alcohol fod ar gael i'w yfed ar ac oddi ar yr eiddo.
- 1.3 Mae swyddogion yr Awdurdod Trwyddedu yn fodlon bod tystiolaeth ddigonol bod y cais wedi'i gyflwyno'n unol â gofynion Deddf Trwyddedu 2003 a'r rheoliadau perthnasol, a'i fod felly yn ddilys.

Gweler y tabl isod am fanylion oriau arfaethedig y gweithgareddau trwyddedu:

Oriau Agor:

Dydd Sul:	08:00	-	00:30
Dydd Llun:	08:00	-	00:30
Dydd Mawrth:	08:00	-	00:30
Dydd Mercher:	08:00	-	00:30
Dydd Iau:	08:00	-	00:30
Dydd Gwener:	08:00	-	00:30
Dydd Sadwrn:	08:00	-	00:30

Gweithgareddau Trwyddedig:

Gwerthu Alcohol: Ar ac oddi ar yr Eiddo

Dydd Sul:	08:00	-	00:00
Dydd Llun:	08:00	-	00:00
Dydd Mawrth:	08:00	-	00:00
Dydd Mercher:	08:00	-	00:00
Dydd Iau:	08:00	-	00:00
Dydd Gwener:	08:00	-	00:00
Dydd Sadwrn:	08:00	-	00:00

2. Mesurau a argymhellir gan yr ymgeisydd i hyrwyddo'r amcanion trwyddedu

- Bydd yr eiddo yn gweithredu i safon uchel a bydd yn gwneud hyn pe bai'r drwydded yn cael ei chymeradwyo o ran gwerthiant alcohol. Bydd yr holl staff wedi cael eu hyfforddi'n llawn i werthu alcohol.
- Bydd yr eiddo yn gosod ac yn cadw system TCC gynhwysfawr. Bydd y TCC yn gwylio'r holl fynedfeydd ac allanfeydd gan alluogi adnabod wyneb pob person sy'n dod i mewn i'r eiddo mewn unrhyw amodau goleuo.
- Bydd llyfr damweiniau yn ei le ar y safle i gofnodi unrhyw ddamweiniau neu anafiadau sy'n digwydd yn yr eiddo.
- Atgoffir y cwsmeriaid o'u cyfrifoldebau i adael yr eiddo yn dawel.

- Bydd yr eiddo yn gweithredu polisi Her 25. Bydd polisi o'r fath yn ysgrifenedig ac fe'i cedwir yn yr eiddo.

Gweler Rhan M o'r cais am y rhestr lawn o fesurau a gynigir gan yr ymgeisydd i hyrwyddo'r Amcanion Trwyddedu.

3. YMGYNGHORIAD

Yn dilyn ymgynghori ar y cais, derbyniwyd yr ymatebion a ganlyn -

YMATEBION	SYLWADAU A GYFLWYNWYD
Iechyd yr Amgylchedd	Gwrthwynebiad
Cynllunio	Sylwadau

3.1 Gwrthwynebiad gan Iechyd yr Amgylchedd

- 3.2** Mae Iechyd yr Amgylchedd wedi gwrthwynebu'r cais oherwydd pryderon ynglŷn â niwsans cyhoeddus. Er y rhoddwyd caniatâd cynllunio yn wreiddiol i'r safle fel tŷ coffi, nid bar, mae'r cais presennol yn ceisio ymestyn yr oriau agor tan hanner nos i werthu alcohol. Mae hyn yn codi pryderon sylweddol, gan y gall yr eiddo wedyn gynnal cerddoriaeth fyw ac wedi ei recordio a'i chwyddo, gyda'r potensial o achosi aflonyddwch sŵn i eiddo preswyl cyfagos. Amlygodd y Gwasanaeth nad oedd unrhyw asesiad sŵn wedi ei ddarparu i ddangos gallu'r adeilad i gadw'r sŵn i'r eiddo, yn enwedig o gofio am y ffenestri ac agosatrwydd at dderbynyddion sensitif. Heb fesurau lliniaru sŵn addas, nid yw Iechyd yr Amgylchedd yn gallu cefnogi'r cais, a phwysleisir na fydd yr amcan trwyddedu o atal niwsans cyhoeddus efallai yn cael ei fodloni dan yr oriau arfaethedig.

Mae copi cyflawn o wrthwynebiad Iechyd yr Amgylchedd wedi'i atodi.

3.3 Sylwadau gan yr Adran Gynllunio

Ymatebodd yr Adran Gynllunio gan gadarnhau bod y cais a gyflwynwyd fel y mae ar hyn o bryd yn mynd yn groes i'r caniatâd cynllunio presennol. Maent hefyd yn nodi bod y caniatâd presennol ond yn caniatáu gweithgaredd tan 18:00, ac nid oes unrhyw gais wedi ei gyflwyno i amrywio'r oriau hyn. Er hynny, maent wedi cadarnhau bod cais ar wahân wedi ei gyflwyno a'i fod ar hyn o bryd yn cael ei ystyried i newid o drwydded A1 i drwydded A3. Nid oes penderfyniad wedi ei wneud ar y cais hwnnw eto.

Mae copi cyflawn o'r cais cynllunio wedi'i atodi.

4.0 ARGYMHELLIAD

Argymhellir bod y cais yn cael ei gymeradwyo, yn amodol ar y telerau canlynol:

- Rhaid i'r ymgeisydd sicrhau cydymffurfiaeth lawn â'r caniatâd cynllunio, ac ni ddylai'r drwydded ddod i rym nes bod materion cynllunio wedi'u datrys, a
- Rhaid i'r oriau gweithredu a'r gweithgareddau trwyddedig fod yn unol â'r oriau a ganiateir o dan y caniatâd cynllunio.
- Dylid darparu asesiad effaith sŵn i fynd i'r afael â phryderon Iechyd yr Amgylchedd ac i sicrhau atal niwsans cyhoeddus.